



PROTOKOLL:

Årsmøte i Tau Båtforening 2015

19. mars kl 18.00 i Brugsløa, Mølleparken.

Antall stemmeberettigede møtt: 26

Saksliste:

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av møteleder
3. Valg av to personer til å underskrive protokollen
4. Årsmelding fra styret
5. Årsregnskapet for 2014
6. Valg av leder
7. Valg av nestleder
8. Valg av varamenn
9. Valg av valgkomité
10. Årsavgifter
11. Innkomne forslag

Referat:

1. Innkallingen ble godkjent
2. Morten A. Torgersen ble valgt til møteleder
3. Ottar Kleven og Gordon Heng ble valgt til å skrive under protokollen.
4. Årsmelding fra styret ble lest opp av Styreleder Morten A. Torgersen.
Årsmeldingen ble godkjent
5. Årsregnskapet for 2014 ble gjennomgått av Økonomiansvarlig Ellen Breivik.
Årsregnskapet for 2014 ble godkjent
6. Morten A. Torgersen ble gjenvalgt til Styreleder.
7. Kurt Ove Riveland ble valgt til Nestleder
8. Svein Gunnar Alsvik og Odd Rune Malterud ble valgt til Varamenn.

Det nye styret for 2015 ser da slik ut:

| | |
|-------------------|------------------------|
| Leder: | Morten A. Torgersen |
| Nestleder: | Kurt Ove Riveland |
| Sekretær: | Sven Terje Haugvalstad |
| Økonomiansvarlig: | Ellen Breivik |
| Havnesjef: | Arve Wathne |
| Styremedlem: | Odd Jan Jøssang |
| Styremedlem: | Jan Ove Bjørheim |
| Varamedlem: | Svein Gunnar Alsvik |
| Varamedlem: | Odd Rune Malterud |

Avtroppende medlemmer; Frode Idsøe, Magne Hebnes, og John Hausken ble takket for innsatsen med blomster. John Hausken var ikke til stede.

9. Frode Idsøe, Jarle Johannessen, og John Hausken ble valgt til medlemmer i ny valgkomité.

10. Årsavgifter som ble oppjustert:

| | | |
|---|-----------|----------------|
| Medlemskontingent næring | kr 800,- | (Ny kategori) |
| Havneavgift, kr. Pr. breddemeter bryggeplass – medlemmer næringsbåter | kr 1200,- | (Ny kategori) |
| Leie av redskapsbod, pr år | kr 600,- | (før kr 550,-) |

11. Innkomne forslag

Det var mottatt følgende forslag fra Svein Langvik:

Styret får i oppdrag å vurdere behov og plassering av redningsleiderar og å kjøpa inn og montera desse.

Styrets vurdering:

Styret ser behov for å øke antallet redningsledere i båthavna, og vil følge opp dette som et prosjekt over tid. Styret ønsker selv å finne de praktiske løsningene, samt eventuelle eksterne leverandører.

Styrets vurdering ble vedtatt.

Foreslått vedtektsendring om bobilparkering (se årsmelding) ble omgjort til enkeltvedtak, altså ingen vedtektsendring.

Enkeltvedtaket lyder:

Styret har fullmakt til å tilrettelegge for bobiler som del av gjestehavn-tilbudet. Styret har også fullmakt til å avslutte tilbudet for bobiler.

HMS-forslag:

Sett opp skilt om at det ikke er lov å helle bensin på spilloljetank.

Henvis til miljøstasjon. På Norsk, Engelsk, og Tysk.

Det vil bli arrangert havnedag på nytt den 22.august 2015

TAU BÅTFORENING- ÅRSMELDING 2014



Styret har hatt disse medlemmene:

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Leder: | Morten A. Torgersen |
| Nestleder: | Sven Terje Haugvaldstad |
| Økonomiansvarlig: | Ellen Breivik |
| Havnesjef: | Arve Wathne |
| Styremedlem: | Jan Ove Bjørheim |
| Styremedlem: | Odd Jan Jøssang |
| Varamedlem: | Johne Hausken |
| Varamedlem: | Magne Hebnes |

Valgkomite: Jarle Johannessen, Jarle Helgøy og Per Heng

Revisor: Jim Morten Sersch/RevisjonRyfylke AS.

Tilsynsmenn for bryggene:

Brygge A og molokai nord: Henning Johannesen

Brygge B: Ola Gard

Brygge C: Tor Arne Tungland

Brygge D: Ottar Kleven

Brygge E: Sigurd Godø

Brygge F: Bjarne Mæland

Brygge G og molokai sør: Jarle Johannessen

Ytre molo: Paul Berland

Medlemstall og båtplasser

Båtforeningen har 404 medlemmer, en oppgang på 1 medlem i forhold til i fjor. Vi har 337 båtplasser.

Aktivitet i 2014 (mellom årsmøtet 2014 og årsmøtet 2015)

Styret har hatt 5 styremøter og behandlet 34 saker. I tillegg behandles et betydelig antall saker og avklaringer på e-post, utenom styremøtene.

Vedtekter

Vedtektenes § 2. (FORMÅL) lyder:

Tau Båtforening har til oppgave - gjennom anlegg og drift av båthavn og opptrekksplass, og gjennom andre fellestiltak - å skaffe medlemmene hensiktsmessig, trygg og god båthavn, og fremme et godt miljø for friluftsliv på sjøen.

Følgende tillegg foreslås i § 2:

Styret har fullmakt til å tilrettelegge for bobiler som del av gjestehavn-tilbudet. Styret har også fullmakt til å avslutte tilbudet for bobiler.

Økonomi

Vedlagt regnskap for 2014 viser at båtforeningen har et årsresultat på kr 7.975 .

Resultatet er for lite med tanke på å bygge opp egenkapital for fremtidige investeringer.

Båtforeningen har hatt økte driftsinntekter, men også større driftskostnader til vedlikehold i 2014 som gjør at likviditetskostnaden ikke er noe særlig bedre.

Kontantbeholdningen viser en god økning fra 2013 på kr 125.827 . Det gir oss i praksis større muligheter innen drift og for investeringer.

Godkjent regnskap og revisjonsberetning vil bli lagt frem på årsmøtet.

Drift & Vedlikehold

Driftslederavtalen med Idsø Vaktmesterservice er avviklet. Engasjementet er redusert til enkeltoppdrag og vask på servicebygget.

Havneshjefen har hatt et tett grep om daglig drift og vedlikehold som følge av mindre volum fra Idsø.

Utførte tiltak:

- Det er tildelt 7 båtplasser i 2014. Det står 29 personer på aktiv venteliste for ny båtplass. På grunn av manglende mulighet for utvidelse vil disse stå på venteliste i lang tid.
- Krankai/ oppheisingsplass er spuntet og Royal-impregnert skjørt er satt på. Plate i oppheisingsområdet er pikkert opp, pga utglidning av masse. Ny plate støpt. Dette var et betydelig prosjekt.
- Oppsummering og aksjoner etter stormen Nina. Rydding er utført, reparasjoner er påbegynt/planlagt.
Stormen førte til skader på gjestebrygge, el.anlegg, skjøtepunkter på flytebrygger og på molo. Skader på sistnevnte vil bli forsøkt dekket gjennom Naturskadefondet. Øvrige skader må dekkes av TBF selv, da vi ikke har forsikringsdekning for disse skadene. Utvidelse av forsikringen vurderes.
- Klager på lukt og støy fra servicebygget: Luktproblem er ordnet. Støy er ikke regningssvarende å gjøre noe med nå. Anlegget skal også fornyes tidligst i 2017.

Planer for 2015:

- Utbedre skadene etter stormen Nina
- Starte montering av anoder på kaikonstruksjon
- Servicebygget må males innvendig i tak pga. fuktutslag fra dusjer.
- Vurdere etablering av bølgebryter utenfor søndre innseiling
- Det er fremdeles mange medlemmer som ikke har levert inn oppdatert båtinformasjon. Vi fortsetter innsatsen for å innhente dette.
- Generelt vedlikeholde båthavnen på et godt kvalitetsnivå.

Andre forhold knyttet til drift og vedlikehold:

Det er behov for 12m-utliggere. Med 12m-utliggere kan noen av båtene som i dag ligger langs kai legges i bås. Det blir mer effektiv plassutnyttelse.

Det er ønsker fra noen medlemmer om 12m utliggere. Slike saker må behandles og avgjøres enkeltvis av havnesjefen. Båteier må i så fall ta utstyrskostnaden. En 12m utligger koster kr. 36 000,-. Båteier får den opprinnelige uteligger, og kan selge denne privat.

Stiftelsen MK Idsal vil sette opp et skur på sin egen brygge der Idsal ligger. Styret har vært på befaring, og har ingen bemerkninger til dette.

Heising av båter – ny ordning

Det ble i 2014 innført en ny ordning for heising av båter. Dette blir nå ivaretatt av en gruppe med frivillige personer som kjører kranen og vogna; Karl Jøssang, Karl Larsen, Jakob Langvik, og Reimund Fiskå. Vi har fått positiv respons på det arbeidet som blir utført, og er svært fornøyde med ordningen. Ordningen vil bli videreført i 2015. Vi takker for god innsats.

Gjestehavn og havnevert

Gjestehavn-innbetalingene fra båter (474 båt-døgn) og bobiler (135 døgn) var på ca kr 135.000,- i sist sesong, hvilket er ny rekord. I tillegg kommer mye positiv respons på god service.

Ordningen vil bli videreført i 2015. Vi takker Ottar Kleven for god innsats.

Når det gjelder bobiler, er styret er fornøyd med prøveordningen og ønsker å gjøre dette til et permanent tilbud. Se også forslag til vedtektsendring.

Kameraovervåking

Ingen endringer fra i fjor. Modifisering/videre utbygging av kameraovervåkingen er satt på vent.

Familiedag i båthavna – 23.aug 2014

Familiedagen den 23.aug 2014 samlet hele 1000 besøkende og var en stor suksess. Lokale bedrifter støttet bredt opp om arrangementet som sponsorer. Blant aktivitetene var fiskekonkurranse, smaksprøver, tur med Elias-båten etc. Arrangementet kom i stand etter initiativ på sist årsmøte, og vi sier takk til Kurt Bjørheim og de mange andre som gjorde dette arrangementet mulig.

Forbruk av vann

Vi må nå betale for alt vann som forbrukes i båthavna. Som det tidligere er orientert om, er det lagt opp nytt vannanlegg med frostsikring som stenger vannet ved ca 1+ grad. Derfor er det helt unødvendig at vannet står og renner i vinterhalvåret for å hindre frysing. Det er generelt viktig at alle bidrar til moderat vannforbruk hele året, og ikke bruker mer vann enn nødvendig.

Andre orienteringsaker:

Avgiftssaken med kommunen

Etter først å ha pålagt TBF å betale vann- og avløpsavgift for servicebygget, bestemte kommuneadm i delegert vedtak den 13. februar 2014 at TBF ikke skal betale vann- og avløpsavgift for servicebygget likevel, og at tidligere innbetalinger for årsgebyr vil bli tilbakebetalt. TBF fikk tilbakebetalt om lag kr 20.000,- av kommunen.

Tvistesaken med mølla/Vestlie

Vi viser til tidligere orienteringer og styre- og årsmøtevedtak i denne saken. Mølla/Vestlie har nå tatt ut stevning mot båtforeningen i saken. Det blir gitt en orientering på årsmøtet.

Styret vil takke medlemmene for innsats og samarbeid i 2014 og ønsker alle en fin båtsesong i 2015.

STYRET



S. T. Haugvaldstad

Sven Terje Haugvaldstad (referent)

Ottar Kleven.

Ottar Kleven

Gordon Heng

Gordon Heng

| PRISER 2015 | Priser i blått, er endret i 2015 (i forhold til 2014 prisene) | |
|--|--|---|
| Innmeldingsavgift (engangs, betales ikke tilbake) | kr 10 000,- | |
| Medlemskontingent – ordinære medlemmer, pr år | kr 400,- | |
| Havneavgift ordinære medlemmer, kr pr breddemeter bryggeplass – Kai plass/lengdemeter, 80 % av breddem. pris. | kr 600,- | |
| Medlemskontingent <u>medlemmer næring</u> , pr år | kr 800,- | NY! |
| Havneavgift <u>medlemmer næringsbåter</u> , kr pr breddemeter bryggeplass | kr 1200,- | NY! |
| Depositum for båtplass | kr 35 000,- | |
| Utstyrsavgift for måler elektrisk energi | kr 5 000,- | |
| Månedsløse for båtplass for andre uten fast tildelt plass: Båter under 6 m Båter 6 til 10 m Båter over 10 m Medlemmer på prioritert venteliste (innbet. depositum) gis 50 % rabatt på årsleie. | kr 1000,- kr 1500,- kr 2000,- | Årsleie medlem kr 10 000,- kr 15 000,- kr 20 000,- |
| Leie av redskapsbod, pr år | kr 600,- | før kr 550,- |
| Pålegg hvis båtforeningen må montere fleksible elementer på fortøyning | kr 2000,- | |
| Døgnpris gjesteplasser under/over 40 fot | kr 150,- | |
| Bruk av vaskemaskin og tørketrommel | kr 50,- | |
| Kran, opp og ut, for medlemmer med båtplass i havnen | kr 1000,- | |
| Kran, opp og ut, for medlemmer uten båtplass i havnen | kr 1500,- | |
| Kran, opp og ut, for ikke medlemmer. | kr 2000,- | |
| Kran, opp eller ut; tillegg for lørdag ettermiddag, natt, søndag, høytids- og helligdager | kr 500,- | |
| Avgift for opptak der ekstern kran nyttes, men båtforeningens område/utstyr brukes | 50% av normal | |
| Døgnpris ut over 3 værsdager til vårpuss på land | kr 50,- | |
| Vinteropplag på land, ekskl. kranleie, for båter med plass i havna | kr 1000,- | |
| Vinteropplag for båter utenfor havna | kr 2000,- | |
| Purregebyr | kr 52,- | |
| Strøm til båter levert over måler (over 3 dager) | Tariffpris | |
| Ny innmeldingsavgift etter års opphør av medlemskontingent | 1 år | |
| Bruk av rampe for båtøsttrekk, pr gang, gjelder ikke for medlemmer | kr 50,- | Betalingsboks ved rampe |